

Comune di Russi

Provincia di Ravenna

**ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11
DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241
PER LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA
E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
DELLA "CAVA BOSCA"**

ALLEGATO D.1

**PROGETTO PRELIMINARE
PER L'ALLARGAMENTO DI VIA CALDERANA
NEL TRATTO COMPRESO
TRA L'INTERSEZIONE CON LA FERROVIA
E L'INTERSEZIONE CON VIA GODO VECCHIA**

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

SETTEMBRE 2021

SOMMARIO

PREMESSA	3
1 LO STATO ATTUALE	3
2 L'INTERVENTO PROPOSTO: DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE PRELIMINARE DEI COSTI.....	4
NOTA CONCLUSIVA.....	5

PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta dallo scrivente su incarico della società Calderana Srl, con sede in Faenza in Via Vittime Civili di Guerra 5, C.F. e P.I. 02269570392 ed intende descrivere il progetto preliminare di allargamento della strada comunale Via Calderana nel tratto compreso tra l'intersezione con la ferrovia, posta a Sud e l'intersezione con Via Godo Vecchia, posta a Nord.

La società suddetta è proprietaria del sito dell'ex cava di Via Calderana posto a Sud della ferrovia, oggetto di un intervento completo di riqualificazione ambientale e produttiva, da realizzarsi sulla base di un accordo con il Comune di Russi, di cui anche questo progetto preliminare è parte. L'allargamento di questo tratto di Via Calderana, a totale carico di Calderana Srl, si inquadra come dotazione territoriale indispensabile ai fini dell'attuazione della riqualificazione ambientale e produttiva concordata.

1 LO STATO ATTUALE

Il tratto di strada oggetto di intervento ha una lunghezza di circa 315 metri e presenta, allo stato attuale, una larghezza variabile compresa tra i 3,70 m ed i 3,90 m di sede asfaltata. Lo stato di conservazione del manto stradale non può certamente definirsi ottimale, ma l'intervento di allargamento del tratto stradale comporta necessariamente, come di seguito descritto, una riqualificazione della parte esistente.

Al momento sono in corso di approfondimento:

- l'esatto andamento per quote altimetriche della sede stradale, in relazione ai terreni confinanti;
- l'eventuale passaggio sotto strada o a bordo strada di reti impiantistiche HERA, inclusa la funzione ed il mantenimento dei pozzetti esistenti.

2 L'INTERVENTO PROPOSTO: DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE PRELIMINARE DEI COSTI

L'intervento che viene proposto in questa sede prevede l'allargamento della sede stradale dalla attuale larghezza (3,70/3,90 ml) fino ad ottenere una dimensione di 8 metri (due carreggiate da 3,50 ml e due banchine da 0,50 ml ciascuna). L'intervento è previsto e sarà realizzato per tutta la lunghezza del tratto di Via Calderana compreso tra l'intersezione con la ferrovia e l'incrocio con Via Godo Vecchia.

Attualmente si prevede di realizzare l'intervento di allargamento della sede stradale sul lato verso Est, previa acquisizione da parte di Calderana Srl della striscia di terra di proprietà privata (soltanto in subordine, attraverso una procedura di esproprio da parte del Comune). È prevista la successiva cessione gratuita dalla società proponente al Comune stesso della porzione di nuova acquisizione e realizzazione.

Nelle sue caratteristiche più tecniche, l'intervento di allargamento della sede stradale vedrà le seguenti principali lavorazioni:

- fresatura completa della pavimentazione stradale esistente;
- realizzazione di tutti gli scavi di sbancamento funzionali all'allargamento della sede stradale;
- riproposizione completa del fosso esistente in fregio alla sede stradale allargata;
- preparazione del piano di posa dei rilevati stradali;
- posa di tutti gli strati che compongono il 'pacchetto' stradale;
- tutte le lavorazioni necessarie per il migliore raccordo tra la sede stradale esistente ed il nuovo allargamento;
- posa del binder e del soprastante tappeto di usura superficiale per tutta la superficie;
- realizzazione di tutta la segnaletica orizzontale e posa di quella verticale;
- tutte le opere necessarie per garantire le lavorazioni in piena sicurezza.

L'eventuale passaggio sotto strada o a bordo strada di reti impiantistiche HERA comporterà la realizzazione di ogni intervento puntuale che si rendesse necessario.

L'impegno economico per la completa realizzazione dell'intervento è stimabile, in questa fase preliminare, in complessivi Euro 180.000,00.

Questo impegno economico risulta così composto:

- tutti i costi di costruzione (già precedentemente elencati) e tutti i presidi per garantire la sicurezza delle lavorazioni;
- eventuali interventi puntuali sulle reti impiantistiche;
- una quota stimata per gli imprevisti;
- ogni onere per l'acquisizione della striscia di terra di proprietà privata.

NOTA CONCLUSIVA

Quanto illustrato e descritto è ciò che è possibile dettagliare in questa fase progettuale preliminare. Una volta definita l'acquisizione delle aree sarà redatto il progetto definitivo dell'opera, sulla base del quale saranno quantificati dettagliatamente i costi di costruzione, attraverso apposito CME.

In fede.

Massimiliano Conti Geometra

Faenza (RA), 3 settembre 2021